

Врз основа на Одлуката на В.Д.Директорот на ЈЗУ Психијатриска болница, Скопје,, - Скопје со бр. 03-654 од 07.06.2016 година, Законот за продажба и давање под закуп на деловни згради и деловно простории на Р.Македонија (Сл.весник на РМ 13/13, 69/13, 104/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15 и 129/15 Комисијата за спроведување на постапката објавува:

О Б Ј А В А

За издавање на деловен простор под закуп (прв пат) по пат на електронско јавно наддавање

1.Предмет на електронско јавно наддавање

Предмет на електронско јавно наддавање е издавање на деловен простор под закуп, во сопственост на ЈЗУ Психијатриска болница,,Скопје,,-Скопје кој е прикажан со податоци дадени во табеларниот преглед на овој акт и се издава за период од 3 (три) години од денот на потпишувањето на договорот за закуп со најповолниот понудувач.

Деловниот простор е лоциран во кругот на болницата со квадратура во износ од 61 м2 (метри квадратни).

Деловниот простор се издава исклучиво за продажба на основни прехранбени и хигиенски производи.

Преглед на податоци се од извештај за процена број 03-58 од 08.08. 2016 година од ТД.ТИМ МИЈА ДООЕЛ-Тетово, овластен проценител на недвижен имот ЈЗУ Психијатриска болница,,Скопје,, - Скопје и тоа:

Ред. бр.	Број на катастарска парцела, Катастарска општина имотен лист	Град, Општина адреса	Опис на деловниот простор	Површи на м2	Почетна цена на месечната закупнина (проценета пазарна вредност) без ДДВ	Вкупна проценета вредност на деловниот простор во денари	Банкарска гаранција за сериозност на понуда во денари,2% од вкупната проценета вредност	Рок за поднеување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на почеток на јавното наддавање
1.	К.П.бр. 407 Ил.бр. 7 КО Злокуќани	Скопје Карпош ул. Пролетерска бб	лоциран е во кругот на болницата	61 м2	192,15ЕУ 11.834,00 денари	38.430 ЕУ 2.366.235,00 денари	47.325.00	15 дена	23.05.2017 во 10:30 ч

Закупнината се плаќа во денари.

Закупнината во договор за закуп се изразува во нето износ-без ДДВ. Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен да ја плаќа во рок од 8 (осум) дена од добивање на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска затезна камата.

Неплаќањето на 2 (две) последователни месечни закупнини, во текот на траењето на закупниот однос, претставува основ за активирање на средствата за обезбедување и основ за раскинување на договорот од страна на ЈЗУ Психијатриска болница, „Скопје,“ - Скопје.

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои согласно со закон ги исполнуваат условите дадени во објавата.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат и во харитена форма, за деловниот простор комплетирана со следните докази:

1. Заинтересираните физички и правни лица се пријавуваат на системот за продажба и давање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Македонија, односно на интернет порталот **www.deloven-prostor.mk**.
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од (2% од проценета вредност) со рок на важност од 60 дена од денот на јавното наддавање исклучиво во оригинал.
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, потврда дека нема изречено мерка забрана за вршење дејност, потврда за неосудуваност.
4. За правните лица тековна состојба од Централен регистар на Република Македонија (за странски понудувач соодветен доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар), во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци.
5. Заинтересираните учесници се регистрираат на порталот **www.deloven-prostor.mk** со внесување на e-mail адреса на подносителот на пријавата преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, по што треба да ја активира корисничката сметка (Види упатство за корисници на **www.deloven-prostor.mk**).
6. Изјава во која ќе наведе дека во случај неговата понуда да биде избрана за најповолна сеобврзува да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
7. При прикачувањето на документите, заинтересираните понудувачи во полето „Изјава,“ потребно е да ги внесат во еден документ сите потребни документи од огласот освен Банкарската гаранција, а во полето „Банкарска гаранција,“ се внесува скенирана банкарска гаранција.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронско јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање може да се поднесат најдоцна во рок од 15 дена од денот на објавата, односно почнувајќи од 05.05.2017 година заклучно до 22.05.2017 година до 14.00 часот по електронски пат на интернет страната:

www.deloven-prostor.mk.

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна

www.deloven-prostor.mk.

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата, Комисијата ја утврдува комплетноста на документацијата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата по електронски пат го одобрува учеството на јавното наддавање по што се известуваат по електронски пат преку e-mail, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација, комисијата не го одобрува учеството на јавното наддавање за што ги известува по електронски пат за причините за одбивање.
3. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
4. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање започнува со објавувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор.
Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
6. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервали од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
7. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
8. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на деловниот простор.
Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
9. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведено јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

10. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.

11. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудл последна највисока вкупна цена, која претставува највисока цена за закуп на деловниот простор.

12. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата како депозит или да обезбеди банкарска гаранција за обезбедување на обврските во висина од една месечна закупнина согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор а банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана на учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

13. ЈЗУ Психијатриска болница „Скопје,, - Скопје, во рок од 5 (пет) дена по извршената уплата на една месечна закупнина во износ од постигнатата цена во постапките за јавно наддавање ќе склучи договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.

14. Данокот на додадена вредност е на товар на најповолниот понудувач.

15. Договорот за закуп на деловниот простор се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач.

16. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на потпишување на Договорот за закуп.

17. Сите потребни одобренија за обавување на дејноста ги обезбедува закупецот.

Оваа објава ќе биде објавена во два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата:

„Дневник,, , „Вечер,, еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата – „Коха,,.

Заинтересираните деловниот простор може да го видат секој работен ден од 10.00 часот до 13.00 часот.

Подетални информации можат да се добијат во седиштето на ЈЗУ Психијатриска болница „Скопје,, - Скопје.

Лице за контакт: Бесник Таири

**ЈЗУ Психијатриска болница
„Скопје,, - Скопје**
Комисија за спроведување на
постапка за јавно наддавање